

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Озерская, 6

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>268 665,61</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,14	1 032,00
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,14	1 032,00
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	7,90	21 373,27
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	7,90	21 373,27
Окраска металлических ограждений	м <sup>2</sup>	360,00	23,18	8 344,80
Ремонт дверных полотен	шт	2094,00	6,00	12 564,00
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	м <sup>2</sup>	144,00	50,00	7 200,00
Смена проушин	шт	685,00	4,00	2 740,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	5,00	6 130,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	3 120,00	17 784,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	10 292,40	2 367,25
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	2,00	2 507,70
Ремонт поручня(2ч/ч, 49,6 р)	шт	834,48	1,00	834,48
Ремонт м/приемника(1ч/ч, 35,48р)	шт	428,99	1,00	428,99
Окраска м/ствола	м <sup>2</sup>	406	0,08	32,48
Ремонт (риховка )м/приемников(2ч/ч)	шт	222,83	3,00	668,49
Заделка отверстий в м/стволе монтажной пеной	м	781,00	0,02	15,62
Работа автовышки 28м	м/ч	1900	8,00	15 200,00
Окраска входной металл двери	м <sup>2</sup>	360	7,05	2 538,00
Ремонт скамеек (4ч/ч,659,9р)	шт	1031,45	2,00	2 062,90
Переустановка пандуса(4ч/ч,102,06р)	шт	1915,19	1,00	1 915,19
Переустановка металл двери(16ч/ч, 1060,48р)	шт	4189,12	2,00	8 378,24
Бетонирование пандуса	м <sup>3</sup>	9989	0,31	3 096,59
Установка газонных ограждений(32ч/ч, 104202,62р)	шт	7169,24	18,00	129 046,32
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>188 031,07</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>108 171,44</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	48,88	69 438,39
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	8,73	12 394,39
смена вентиляей	шт	331,13	1,00	331,13
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	413,90	2 297,15
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	36 883,00	12 909,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	5,00	2 410,65
откачка воды из подвала	м <sup>3</sup>	30,00	3,00	90,00
регулировка цо	стояк	23,02	2,00	46,03

смена крестовины 110x50 ( работа 1ч/ч, мат-л 151,73 руб)	шт	441,40	1,00	441,40
смена отвода 110-90 ( работа 0,5ч/ч мат-40 руб)	шт	206,77	1,00	206,77
смена отвода 110-45 ( работа 0,5ч/ч мат-54 руб)	шт	222,17	2,00	444,34
смена хомута 3 1/2( работа 1ч/ч, мат 617,2 руб)	шт	963,42	1,00	963,42
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>79 859,63</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	6 983,20	5 865,89
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	7,90	3 180,70
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	7,90	3 390,76
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	7,90	45,03
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	7,90	360,08
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	66,00	27 074,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	7,90	7 254,18
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	8,00	757,92
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	19,00	2 736,00
смена люм.лампы	шт.	113,50	6,00	681,00
смена стартера	шт.	206,08	8,00	1 648,64
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	12,00	7 188,00
смена выключателя с/у	шт.	220,00	1,00	220,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	9,00	1 314,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	617,00	3,00	1 851,00
смена люм.лампы	шт.	131,00	2,00	262,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	3,00	675,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	2,00	3 832,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>456 696,67</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		140 356,15
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопрпроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,390		131 731,97
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		161 111,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		163 954,18
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		39 709,13
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		401 166,49
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		119 411,71
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				284 979,62
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 899 116,96</b>
<b>Всего собрано денежных средств, руб.</b>				<b>1909541,36</b>